IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

ANALISIS RAZONADO

Los presentes estados financieros de IM Trust S.A. Administradora General de Fondos correspondientes al 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2012, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

IM Trust S.A. Administradora General de Fondos opera bajo autorización de existencia y aprobación de estatutos otorgada por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante resolución número 016 del 15 de enero del 2004.

2) ANALISIS Y EXPLICACION DE PRINCIPALES TENDENCIAS

		31-12-2012	31-12-2011
Liquidez	(veces)	6,81	6,43
Razón ácida	(veces)	3,42	5,28
Razón de endeudamiento	(veces)	0,17	0,18
Deuda corto plazo/deuda total		100 %	100%
Total de activos	M$	1.940.548	2.621.811
Resultado operacional	M$	1.494.211	1.492.382
Resultado no operacional	M$	91.059	53.703
Utilidad (pérdida) del ejercicio	M$	1.278.893	1.247.158
Utilidad (pérdida) por acción	M$	365,40	356,33

a) Resultado Operacional

Al 31 de diciembre del 2012, la sociedad obtuvo una utilidad operacional de M$1.494.211, en razón, a que la empresa ha obtenido ingreso por operaciones de su giro por M$2.897.991, costo de ventas por M$(186.683) , gastos de administración y ventas por M$(1.217.097).

b) Resultado No Operacional

Al 31 de diciembre del 2012, la sociedad tuvo una utilidad no operacional de M$91.059 que corresponde a intereses por valores negociables, y compras con pactos de retroventa por M92.712, una utilidad por devolución de impuestos por M$1.429, y pérdida por diferencias de cambio por M$(3.082).

c) Resultado del Ejercicio

Como consecuencia del efecto conjunto de los resultados operacionales y no operacionales antes señalados, el resultado del ejercicio después de impuestos al 31 de diciembre de 2012, resulta positivo en M$1.278.893.-

d) Diferencias de valores libros versus valor de mercado de los activos

Al cierre del ejercicio no existen diferencias significativas entre los valores libros de los activos de la sociedad y los valores de mercado y/o económico.

3) ANALISIS DE MERCADO

La sociedad participa activamente en la administración de Fondos mutuos, Fondos de Inversión y Fondos de Inversión Privados, en Chile. Al 31 de diciembre de 2012 el total de patrimonios administrados por el sistema de fondos mutuos chilenos alcanzaba a MM$ 18.161.895. A esa misma fecha existían 27 Administradoras Generales de Fondos.

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad administraba doce Fondos Mutuos; cinco Fondos de Inversión; seis Fondos de Inversión Privados y dos Fondos de Capital Extranjero de Riesgos.

El patrimonio total administrado en Fondos Mutuos por nuestra compañía al 31 de diciembre de 2012, alcanza a MM$130.643.

4) DESCRIPCION Y ANALISIS DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS

a) Flujos netos por actividades de operación

El Flujo neto Positivo Operacional de M1.825.735, se debe principalmente al rubro Comisiones y Otros ingresos de actividades ordinarias por M$3.457.849, que corresponde a las remuneraciones de los Fondos Administrados y comisiones de salida, flujo de Pactos con compromiso de reventa. Además por concepto de intereses se percibieron M$87.697 correspondientes a Operaciones con Pacto de Retroventa e Inversiones en Fondos Mutuos. Por otra parte se efectuaron pagos a proveedores y personal por M$(892.949) , otras actividades de operación y pagos por cuenta de los empleados M$(668.584), pagos por concepto de impuestos M$(158.278).

b) Flujos netos originados por actividades de financiamiento

El Flujo neto negativo de M$(1.829.900), corresponde específicamente a movimientos con las sociedades relacionadas, con las cuales se realizan traspasos de fondos, y devolución de los mismos por M$7.187, y un pago de dividendos por M$(1.837.087)

c) Flujos netos originados por actividades de Inversión

El flujo neto negativo de M$(1.171.213), corresponde a la salida de flujo destinado a invertir en operaciones de Compra con Pacto de Reventa y en Fondos Mutuos por M$(1.171.213).

5) ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

La Sociedad a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, tiene invertido su patrimonio principalmente en operaciones de compra con pacto de retroventa y en Fondos Mutuos de la compañía.

La Sociedad, no tiene pasivos por financiamiento operacional.

La Sociedad tiene un 0,88% del total de activos, invertidos en moneda extranjera, por tanto el efecto por este tipo de fluctuación, no tiene un gran impacto en sus resultados.